

| | | | |
|---|----|-------------------|-----------------|
| Wohnung Haus 10C-Top-5 inkl. 1.TG-Platz | € | 268 500,00 | |
| 3,5% Grunderwerbsteuer | € | 9 397,50 | |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | € | 2 953,50 | |
| Vertragserrichtungskosten Pauschal | € | 4 027,50 | |
| Gesamtkosten | € | 284 878,50 | |
| | | | |
| Monatliche Kosten | | | |
| Betriebskosten | | | |
| Verwaltungskosten | | | |
| Heiz/Warmwasserkosten | | | |
| Rücklage | | | |
| Gesamtkosten ca | | | |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE A | | | |
| Gesamtkosten | € | 284 878,50 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 44 878,50 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %) | € | 240 000,00 | € 947,00 |
| | | | |
| <u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u> | | | |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE B | | | |
| Gesamtkosten | € | 284 878,50 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 64 878,50 | |
| davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %) | € | 220 000,00 | € 813,00 |
| | | | |
| <u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u> | | | |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE C | | | |
| Gesamtkosten | € | 284 878,50 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 94 878,50 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %) | € | 190 000,00 | € 655,00 |
| | | | |
| <u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u> | | | |
| | | | |
| Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der | | | |
| aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). | | | |
| Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne | | | |
| Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten | | | |
| https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html | | | |