

Eigentumswohnungen Wohnpark Galli - Alte Straße									Preis WHG						
WHG	Zi	Ebene	WFL WHG	Terrasse [m2] EG	Balkone [m2]	Windschutz [m2] 2,5m	Garten [m2]	Nutzfläche gewichtet [m2]	Preis WHG gerundet inkl. Kellerabteil	Preis WHG Anleger 11,50%	Verkauf Status	TG Nr.	Preis TG Stellplatz	Kellerabteil NR.	
Haus 10/A	Top 1	4	EG	81,63	33,27		100,82	91,61	320 500,00	283 642,50	Reserviert		18 500,00		
	Top 2	4	1 OG	81,63		20,07	10,14	92,72	311 000,00	275 235,00			18 500,00		
	Top 3	4	1 OG	96,60	39,83		157,55	108,55	410 000,00	362 850,00			18 500,00		
	Top 4	3	1 OG	68,57	16,50		50,47	73,52	258 000,00	228 330,00	Reserviert		18 500,00		
	Top 5	3	1 OG	75,50	17,99		38,59	80,90	269 000,00	238 065,00			18 500,00		
	Top 6	4	2 OG	81,63		24,48	10,14	94,04	334 000,00	295 590,00			18 500,00		
	Top 7	4	2 OG	96,60		26,24	10,14	109,54	374 000,00	330 990,00			18 500,00		
	Top 8	3	2 OG	68,57		4,99	10,14	75,14	267 000,00	236 295,00			18 500,00		
	Top 9	3	2 OG	75,50		22,63	10,14	87,36	284 000,00	251 340,00			18 500,00		
	Top 10	2	PH	55,21	40,32		18,10	0,00	76,36	290 000,00	256 650,00	Reserviert		18 500,00	
	Top 11	4	PH	121,21	109,10		46,89	0,00	177,39	635 000,00	561 975,00			18 500,00	
Haus 10/B	Top 1	3	1 OG	64,33	15,00		51,65	68,83	244 000,00	215 940,00			18 500,00		
	Top 2	4	1 OG	96,02	42,86		153,86	108,88	370 000,00	327 450,00	Reserviert		18 500,00		
	Top 3	3	1 OG	71,01	16,50		26,50	75,96	244 000,00	215 940,00	Reserviert		18 500,00		
	Top 4	3	1 OG	78,21	40,00		51,86	90,21	298 000,00	263 730,00			18 500,00		
	Top 5	3	2 OG	64,33		4,85	10,14	70,86	234 000,00	207 090,00			18 500,00		
	Top 6	4	2 OG	96,02		27,63	10,14	109,38	364 000,00	322 140,00			18 500,00		
	Top 7	3	2 OG	71,01		4,99	10,14	77,58	254 000,00	224 790,00			18 500,00		
	Top 8	3	2 OG	78,21		25,79	10,14	91,02	323 000,00	285 855,00			18 500,00		
	Top 9	3	3 OG	64,33		4,89	10,14	70,87	237 000,00	209 745,00			18 500,00		
	Top 10	4	3 OG	96,02		24,02	10,14	108,30	370 000,00	327 450,00			18 500,00		
	Top 11	3	3 OG	71,01		4,99	10,14	77,58	257 000,00	227 445,00			18 500,00		
	Top 12	3	3 OG	78,21		27,11	10,14	91,41	327 000,00	289 395,00			18 500,00		
	Top 13	4	PH	99,39	64,77		39,62	0,00	138,63	550 000,00	486 750,00	Reserviert		18 500,00	
	Top 14	3	PH	72,38	57,30		32,74	0,00	105,94	405 000,00	358 425,00			18 500,00	
	Top 15	X	EG	64,76					64,76	130 000,00	115 050,00				
	Top 16	X	EG	71,04					71,04	142 000,00	125 670,00				
	Top 17	X	EG	111,34					111,34	222 000,00	196 470,00				
Haus 10/C	Top 1	3	EG	68,83	16,98		14,02	73,92	204 500,00	180 982,50			18 500,00		
	Top 2	2	EG	53,31	16,50		13,50	58,26	199 000,00	176 115,00			18 500,00		
	Top 3	3	EG	71,17	30,57		58,14	80,34	285 000,00	252 225,00			18 500,00		
	Top 4	3	EG	72,38	36,60		44,45	83,36	280 000,00	247 800,00			18 500,00		
	Top 5	3	1 OG	68,83		4,89	10,14	75,37	250 000,00	221 250,00			18 500,00		
	Top 6	2	1 OG	54,12		4,99	10,14	60,69	194 000,00	171 690,00			18 500,00		
	Top 7	3	1 OG	71,68		14,07	13,71	82,76	264 000,00	233 640,00			18 500,00		
	Top 8	3	1 OG	72,38		23,63	10,14	84,54	293 000,00	259 305,00			18 500,00		
	Top 9	3	2 OG	68,83		4,99	10,14	75,40	254 000,00	224 790,00			18 500,00		
	Top 10	2	2 OG	53,89		3,57	10,14	60,03	198 000,00	175 230,00			18 500,00		
	Top 11	3	2 OG	71,68		14,08	13,71	82,76	269 000,00	238 065,00	Reserviert DZ		18 500,00		
	Top 12	3	2 OG	72,38		24,95	10,14	0,00	84,94	304 000,00	269 040,00			18 500,00	
	Top 13	4	PH	128,74	146,88		25,10	0,00	185,35	655 000,00	579 675,00	Reserviert		18 500,00	
Haus 8/A	Top 1	3	EG	76,57	16,49		21,31	81,52	289 500,00	256 207,50			18 500,00		
	Top 2	2	EG	53,79	13,49		16,48	57,84	214 500,00	189 832,50			18 500,00		
	Top 3	3	EG	72,04	36,64		115,77	83,03	304 500,00	269 482,50			18 500,00		
	Top 4	3	1 OG	76,57		6,96	8,00	82,66	303 000,00	268 155,00			18 500,00		
	Top 5	2	1 OG	54,61		4,26	8,00	59,89	218 000,00	192 930,00	Reserviert		18 500,00		
	Top 6	3	1 OG	72,04		22,51	10,14	83,86	314 000,00	277 890,00			18 500,00		
	Top 7	3	2 OG	76,57		7,06	8,00	82,69	310 000,00	274 350,00			18 500,00		
	Top 8	2	2 OG	54,61		4,14	8,00	59,85	221 000,00	195 585,00	Reserviert		18 500,00		
	Top 9	3	2 OG	71,58		22,51	10,14	83,40	324 000,00	286 740,00			18 500,00		
	Top 10	2	PH	63,82	23,22		22,74	0,00	82,16	335 000,00	296 475,00			18 500,00	
	Top 11	3	PH	71,63	49,23		16,38	0,00	94,59	360 000,00	318 600,00	Reserviert		18 500,00	
Haus 8/B	Top 1	2	EG	47,06	12,75		22,96	50,89	184 500,00	163 282,50			18 500,00		
	Top 2	1	EG	37,46	10,50		20,11	40,61	154 500,00	136 732,50			18 500,00		
	Top 3	4	EG	93,01	34,43		89,38	103,34	369 500,00	327 007,50			18 500,00		
	Top 4	3	EG	68,75	30,35		91,41	77,86	274 500,00	242 932,50			18 500,00		
	Top 5	2	1 OG	47,06		1,43	10,14	52,56	187 000,00	165 495,00	Reserviert		18 500,00		
	Top 6	1	1 OG	37,46		2,75	6,57	41,57	154 500,00	136 732,50			18 500,00		
	Top 7	4	1 OG	93,01		23,04	8,04	103,94	364 500,00	322 582,50			18 500,00		
	Top 8	3	1 OG	69,22		20,53	6,83	78,79	284 500,00	251 782,50			18 500,00		
	Top 9	3	PH	75,60	50,43		20,18	0,00	100,82	390 000,00	345 150,00			18 500,00	
	Top 10	3	PH	76,45	81,93		24,45	0,00	113,25	410 000,00	362 850,00			18 500,00	
Haus 8/C	Top 1	4	EG	88,07	40,13		63,27	100,11	334 500,00	296 032,50	Reserviert		18 500,00		
	Top 2	1	EG	39,91	12,06		10,16	43,53	150 000,00	132 750,00			18 500,00		
	Top 3	4	EG	87,10	31,07		80,38	96,42	351 000,00	310 635,00			18 500,00		
	Top 4	4	1 OG	88,47		26,29	10,14	101,43	344 500,00	304 882,50			18 500,00		
	Top 5	1	1 OG	40,29		4,38	6,57	44,89	164 000,00	145 140,00			18 500,00		
	Top 6	4	1 OG	87,10		17,76	10,14	97,50	361 000,00	319 485,00			18 500,00		
	Top 7	2	PH	64,97	37,87		21,72	0,00	87,19	335 000,00	296 475,00			18 500,00	
	Top 8	3	PH	73,83	57,47		13,64	0,00	97,89	365 000,00	323 025,00			18 500,00	

# Aufstellungen

## Zusatzverkauf --- Erlöse

### Zusatzflächen

Haus	m2	€/m2	Preis [€]	Nutzung
H 10/1	6,73	2 000,00	0,00	AR Hochbeete öffentlich
	<b>6,73</b>		<b>0,00</b>	

### TG Stellplätze

Haus	Verwertbar	Preis [€]	[€]
H 8	43 ST	18 500,00	795 500,00
H10	51 ST	18 500,00	943 500,00
H10	6 ST	22 500,00	135 000,00
<b>Summe</b>	<b>100 ST</b>		<b>1 874 000,00</b>

Besucherstellplätze 12 ST Tiefgarage  
4 ST Freibereich

### TG Motorradstellplätze

Haus	Verwertbar	Preis [€]	[€]
H 8	6 ST	4 500,00	27 000,00
H10	6 ST	4 500,00	27 000,00
<b>Summe</b>	<b>12 ST</b>		<b>54 000,00</b>

### Zusätzliche Kellerabteile

Haus	Verwertbar	Preis [€]	[€]
H 8	7 ST (36ST)	5 000,00	35 000,00
H10	2 ST (40ST)	5 000,00	10 000,00
<b>Summe</b>	<b>9 ST</b>		<b>45 000,00</b>

### Anzahl WHG

Haus 8	29	WHG
Haus 10	41	WHG davon 3 ST Büro/WHG
<b>Summe</b>	<b>70</b>	<b>WHG</b>