

Wohnung Haus 10C-Top-9 inkl. 1.TG-Platz	€	272 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	9 537,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 997,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 087,50	
Gesamtkosten	€	289 122,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	289 122,50	
davon Eigenmittel	-€	49 122,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	240 000,00	€ 947,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	289 122,50	
davon Eigenmittel	-€	69 122,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	220 000,00	€ 813,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	289 122,50	
davon Eigenmittel	-€	99 122,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	190 000,00	€ 655,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			