

Wohnung Haus 10C-Top-13 inkl. 2.TG-Platz	€	692 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	24 220,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	7 612,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	10 380,00	
Gesamtkosten	€	734 212,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	734 212,00	
davon Eigenmittel	-€	234 212,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	500 000,00	€ 1 725,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	734 212,00	
davon Eigenmittel	-€	334 212,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,25 %)	€	400 000,00	€ 1 333,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	734 212,00	
davon Eigenmittel	-€	454 212,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,0 %)	€	280 000,00	€ 900,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			