

<b>Doppelhaushälfte 1 belagfertig</b>	€	<b>405 990,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14 209,65	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 465,89	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 089,85	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>430 755,39</b>	
<b>Aufschließungskosten</b>			
Stromanschluss	€	3 584,40	
Kanal	€	4 010,05	
Wasseranschluss	€	2 200,00	
Anliegerbeitrag Straße	€	1 719,25	
Höllerl Kabl TV	€	260,00	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>11 773,70</b>	
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	442 529,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	55 529,09	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ <b>282,00</b>
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	300 000,00	€ <b>1 184,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	442 529,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	105 529,09	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ <b>282,00</b>
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	250 000,00	€ <b>892,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	442 529,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	155 529,09	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ <b>282,00</b>
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ <b>666,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			

<b>Doppelhaushälfte 1 schlüsselfertig</b>	€	<b>440 850,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	15 429,75	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 849,35	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 612,75	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>467 741,85</b>	
<b>Aufschließungskosten</b>			
Stromanschluss	€	3 584,40	
Kanal	€	4 010,05	
Wasseranschluss	€	2 200,00	
Anliegerbeitrag Straße	€	1 719,25	
Höllerl Kabl TV	€	260,00	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>11 773,70</b>	
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	479 515,55	
abzüglich Eigenmittel	-€	92 515,55	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ <b>282,00</b>
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	300 000,00	€ <b>1 183,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	479 515,55	
abzüglich Eigenmittel	-€	142 515,55	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ <b>282,00</b>
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	250 000,00	€ <b>892,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	479 515,55	
abzüglich Eigenmittel	-€	192 515,55	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ <b>282,00</b>
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ <b>666,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			