

Doppelhaushälfte 1 belagfertig	€	405 990,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14 209,65	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 465,89	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 089,85	
Gesamtkosten	€	430 755,39	
Aufschließungskosten			
Stromanschluss	€	3 584,40	
Kanal	€	4 010,05	
Wasseranschluss	€	2 200,00	
Anliegerbeitrag Straße	€	1 719,25	
Höllerl Kabl TV	€	260,00	
Gesamtkosten	€	11 773,70	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	442 529,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	55 529,09	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	300 000,00	€ 1 184,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	442 529,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	105 529,09	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	250 000,00	€ 892,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	442 529,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	155 529,09	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			

Doppelhaushälfte 1 schlüsselfertig	€	440 850,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	15 429,75	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 849,35	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 612,75	
Gesamtkosten	€	467 741,85	
Aufschließungskosten			
Stromanschluss	€	3 584,40	
Kanal	€	4 010,05	
Wasseranschluss	€	2 200,00	
Anliegerbeitrag Straße	€	1 719,25	
Höllerl Kabl TV	€	260,00	
Gesamtkosten	€	11 773,70	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	479 515,55	
abzüglich Eigenmittel	-€	92 515,55	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	300 000,00	€ 1 183,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	479 515,55	
abzüglich Eigenmittel	-€	142 515,55	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	250 000,00	€ 892,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	479 515,55	
abzüglich Eigenmittel	-€	192 515,55	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			