

Doppelhaushälfte 2 belagfertig	€	404 490,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14 157,15	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 449,39	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 067,35	
Gesamtkosten	€	429 163,89	
Aufschließungskosten			
Stromanschluss	€	3 584,40	
Kanal	€	4 010,05	
Wasseranschluss	€	2 200,00	
Anliegerbeitrag Straße	€	1 719,25	
Höllerl Kabl TV	€	260,00	
Gesamtkosten	€	11 773,70	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	440 937,69	
abzüglich Eigenmittel	-€	53 937,69	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	300 000,00	€ 1 184,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	440 936,89	
abzüglich Eigenmittel	-€	103 937,69	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	249 999,20	€ 892,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	440 936,89	
abzüglich Eigenmittel	-€	153 937,69	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	199 999,20	€ 666,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			

Doppelhaushälfte 2 schlüsselfertig	€	438 990,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	15 364,65	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 828,89	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 584,85	
Gesamtkosten	€	465 768,39	
Aufschließungskosten			
Stromanschluss	€	3 584,40	
Kanal	€	4 010,05	
Wasseranschluss	€	2 200,00	
Anliegerbeitrag Straße	€	1 719,25	
Höllerl Kabl TV	€	260,00	
Gesamtkosten	€	11 773,70	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	477 541,39	
abzüglich Eigenmittel	-€	90 542,99	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	299 998,40	€ 1 183,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	477 541,39	
abzüglich Eigenmittel	-€	140 542,99	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	249 998,40	€ 892,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	477 541,39	
abzüglich Eigenmittel	-€	190 542,99	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	199 998,40	€ 666,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			