

Doppelhaushälfte 3 belagfertig	€	418 285,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14 639,98	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 601,14	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 274,28	
Gesamtkosten	€	443 800,39	
Aufschließungskosten			
Stromanschluss	€	3 584,40	
Kanal	€	4 010,05	
Wasseranschluss	€	2 200,00	
Anliegerbeitrag Straße	€	1 719,25	
Höllerl Kabl TV	€	260,00	
Gesamtkosten	€	11 773,70	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	455 574,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	68 573,39	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	300 000,00	€ 1 183,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	455 574,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	118 574,09	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	250 000,00	€ 892,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	455 574,09	
abzüglich Eigenmittel	-€	168 574,09	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			

Doppelhaushälfte 3 schlüsselfertig	€	452 890,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	15 851,15	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 981,79	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 793,35	
Gesamtkosten	€	480 516,29	
Aufschließungskosten			
Stromanschluss	€	3 584,40	
Kanal	€	4 010,05	
Wasseranschluss	€	2 200,00	
Anliegerbeitrag Straße	€	1 719,25	
Höllerl Kabl TV	€	260,00	
Gesamtkosten	€	11 773,70	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	492 289,99	
abzüglich Eigenmittel	-€	55 289,99	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	350 000,00	€ 1 380,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	492 289,99	
abzüglich Eigenmittel	-€	105 289,99	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	300 000,00	€ 1 070,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	492 289,99	
abzüglich Eigenmittel	-€	155 289,99	
abzüglich Wohnbauförderung	-€	87 000,00	€ 282,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	250 000,00	€ 833,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			