

HUBER *"da bin ich Zuhause"* IMMOBILIEN

Huber Immobilien OG
Marktplatz 4
4212 Neumarkt i. Mühlkreis
Telefon: 0043-664-4509058
Mobil: 0043-664-4509058
Fax: 0043-7941-70555
E-Mail: info@immohuber.at
Website: <http://www.immohuber.at>

Sehr geehrter Kaufinteressent!
Sehr geehrte Kaufinteressentin!

Unverbindliches Angebot

Vielen Dank für Ihr Interesse. Anbei finden Sie nähere Informationen zu Ihrer Traumimmobilie. Bei Rückfragen oder für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner
Herr Stefan Huber
Fa.Huber Immobilien
info@immohuber.at
Mobil: 0664 450 90 58
Telefon: 0664 450 90 58
Fax: 07941 70555



Immobilie: IH122 – GEMÜTLICHE 80m² WOHNPERLE IN PERFEKTER ORTSTLAGE VON SCHWEINBACH

Adresse: 4209 Engerwitzdorf
Mitterweg 22

Merkmale & Lage

| | | | |
|---------------------------|--|----------------------------------|--|
| Art der Immobilie: | Etagenwohnung | Mit Grünblick: | ja |
| Baujahr: | 2009 - 2012 | Mit Ausblick: | jein |
| Bauart: | Wohnbeton/Massiv | Stockwerk: | 1.OG |
| Dachform: | Flachdach | Heizungsart: | Heizkörper |
| Baustil: | modernes Wohnhaus | Energiequelle Heizung: | Ferngas/zentrale Sonnenkollektorenheizung |
| Energietyt: | Niedrigenergiehaus | | |
| Bebaubar nach: | Bebauungsplan | | |
| Fassadengliederung: | Leicht gegliederte Fassade | Lüftung: | Wohnraumlüftung |
| Beziehbar ab: | 1.Okt.2021 | Energiequelle Lüftung: | zentral |
| Gebäudezustand: | gut | Raumhöhe: | 2,6 |
| Neuwertig: | ja | Energieausweisart: | Bedarf |
| Sanierungsart: | Neubau/unsaniert | Energieausweis Ausstellung: | 11.01.2019 |
| Erschließung: | voll erschlossen | Energieausweis gültig bis: | 11.01.2029 |
| Erschließungsumfang: | Kanal, , Ortswasser Gas, Internet, Breitbandzugang | Heizwärmebedarf (HWB): | 30 kWh/m ² |
| Altlasten. | keine | Klasse Heizwärmebedarf: | B |
| Lärmbelästigung: | gering | Gesamtenergieeffizienzfaktor: | - |
| Lagequalität: | Sehr gut | Klasse Gesamtenergieeff.-Fakt.:- | - |
| Lage im Gebiet: | Im Ortskern | Primärenergiebedarf (PEB): | - |
| Barrierefrei: | ja | Kennwert für CO2: | - |
| Orientierung Haupträume: | Süd | Schutzzone: | Nein |
| | | Senioren geeignet: | ja |
| | | Familien geeignet: | ja |
| | | Teilw. Büronutzung mögl.: | nein |
| Distanz zum Zentrum | 00.20 km | Distanz zum Gymnasium: | 13.00 Km |
| Distanz zum Flughafen: | 27.00 Km | Distanz zu Wandergebiete: | 03.00 Km |
| Distanz zum Bahnhof: | 19.50 Km | Distanz zum Realschule: | 03.00 Km |
| Distanz zur Autobahn: | 01.40 Km | Distanz zum Volksschule: | 01.50 Km |
| Distanz zum Bus: | 00.17 Km | Distanz zum NMS: | 03.00 Km |
| Distanz zum Einkauf: | 00.26 Km | Distanz zur Musikschule: | 03.00 Km |
| Distanz zu Gaststätten: | 00.40 Km | Distanz zu Naherholung: | 02.00 Km |
| Distanz zu Sportanlagen: | 00.50 Km | Distanz zum See: | 10.00 Km |
| Distanz zum Kindergarten: | 00.15 Km | Distanz zu Skigebiet: | 00.00 Km |

Flächen & Ausstattung

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 79.86 m ² | Balkone Anzahl: | - |
| Nutzfläche: | 91.69 m ² | Balkone Fläche: | - |
| Fläche verbaut | 00.00 m ² | Balkon Ausrichtung: | - |
| Grundstücksfläche: | 00.00 m ² | Loggian Anzahl: | 1 |
| Gartenfläche ca. m ² : | 00.00 m ² | Loggien Fläche: | 11.73 |
| Unterkellert: | ja | Loggien Ausrichtung: | Süd |
| Kellerfläche: | 4.78 m ² | Terrasse Anzahl: | - |
| Zimmer, Anzahl: | 3 | Terrassenfläche gesamt: | - |
| Zimmer getrennt begehbar: | Ja | Terrasse Ausrichtung: | - |
| Einliegerwohnung vorh.: | nein | Garagenplätze, Anzahl: | 1 |
| Nebenträume Anzahl: | 1 | Garagenplätze Fläche: | 13.75 m ² |
| Lift: | ja | Garagenplätze: | Eigentum |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2 | Abstellplätze/Carport Anzahl: | 1 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 | Abstellplätze Fläche ca: | 13.75 m ² |
| Anzahl WC: | 1 | Abstellplätze: | Eigentum der Anlage |

Technische Ausstattung und Sonderausstattungen

BAD

| | |
|----------|----|
| Dusche: | ja |
| Wanne: | ja |
| Fenster: | ja |

KÜCHE

| | |
|---------------------|----|
| Einbauküche: | ja |
| Offen zum Wohnraum: | ja |
| Speisekammer/AR: | ja |

FUSSSBÖDEN

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Fliesen: | ja (Sanitärbereichen) |
| Stein: | - |
| Parkett: | ja |
| Fliesenbelag auf der Loggia | |

AUSRICHTUNG LOGGIA

| | |
|-------|------|
| Nord: | nein |
| Ost: | nein |
| Süd: | ja |
| West: | nein |

Allgemeine Ausstattung Anlage

| | |
|----------------------|------|
| freie Abstellplätze: | ja |
| Trockenraum: | ja |
| Fahrradraum: | ja |
| Spielplatz: | ja |
| Müllraum: | nein |
| Haustiere erlaubt | ja |

| | |
|---------------------|-------------------|
| Kabel/Sat-TV Gerät: | ja |
| DVBT: | ja |
| DV-Verkabelung: | nein |
| Glasfaser-Internet: | ja |
| Breitbandzugang: | ja |
| UMTS Empfang: | 5G |
| Telefon vorhanden: | k.A |
| BUS-System: | nein |
| Kabelkanäle: | nein |
| Alarmanlage: | nein |
| Kamera: | nein |
| Polizeiruf: | nein |
| Rolläden: | Ja |
| Elekt.Rolläden: | nein |
| Staubsaugeranlage: | nein |
| Wohnraumlüftung: | ja dezentrale WRL |
| Klimaanlage: | nein |
| Barrierefre | ja |
| Wintergarten: | nein |
| Tischherd: | nein |
| Fitnessraum: | nein |
| Schwimmbad: | nein |
| Whirlpool: | nein |
| Sauna: | nein |

Preise

Kaufpreis: 295.000 EUR inkl. Tiefgaragenplatz und Inventar

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Heizkosten ca.: | 39.35 EUR/mon |
| Betriebskosten ca.: | 203.95 EUR/mon |
| Verwaltung ca.: | 24.60 EUR/mon |
| Rücklage.: | 13.47 EUR/mon |
| Betriebskosten Gesamt | 281.37 EUR/mon |

DAS WOHNEN

Wenn es um die eigenen vier Wände geht, sollte man sich nicht mit halben Sachen zufriedengeben. Schon gar nicht, wenn man nach einer dauerhaften, perfekten Lösung sucht. **Wir laden Sie herzlich dazu ein, dieses sehr interessante Wohnungsangebot näher kennen zu lernen.**

DIE LAGE

Engerwitzdorf ist seit jeher ein sehr begehrter Ort zum Leben. Der Ort entwickelte sich in den letzten 20 Jahren zu einem **Hotspot am Immobilienmarkt** des Zentralraumes. Durch seine **unmittelbare Lage vor den Toren der Landeshauptstadt, den geringen Bebauungsmöglichkeiten in wunderschöner Sonnenlage** des unteren Mühlviertels, **war Wohnen und Leben in Engerwitzdorf immer schon heiß begehrt.** Die **Nachfrage übersteigt bei weitem das vorhandene Angebot.** Dadurch wird laufend in eine perfekte Infrastruktur investiert, um der steigenden Bevölkerungsanzahl auch ein hohes Niveau an Behaglichkeit, Komfort und Versorgung zu gewährleisten.

Zunächst zur **Lage der Wohnung. Diese befindet sich im Kern von Schweinbach.** Von ihrem neuen Zuhause weg, können Sie **so gut wie alles in fußläufiger Entfernung einfach erreichen und besorgen.** Der ortsansässige beliebte kleine Sparmarkt, Kindergarten, Volksschule, Gemeinde, die Bäckerei Tauber und das Gasthaus Plank sind alle in unmittelbarer Entfernung von max. 400m erreichbar. **Zum Stadtplatz von Gallneukirchen, deren Schulen, Handel, Kultur und Gastronomie sind es zu Fuß ebenfalls nur 25min.** Dennoch **Leben sie bereits am Rande der freien Natur mit den angrenzenden Feldern und Wiesen,** welche unterhalb dem 2 Gebäude der Anlage beginnen. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt erreicht man in 1.4 km.

DIE WOHNUNG

Die **2013 erstmalig bezogene Eigentumswohnung** befindet sich im barrierefrei zugänglichen 1 Stock des Hauses. Über einen **wettergeschützten eigenen Außenzugang** erreichen Sie ihr neues Zuhause. Bereits wenn Sie den Vorraum betreten, fühlen Sie sich Zuhause.

In der einladenden **Diele wurde linker Hand vom Tischler eine maßgefertigte Garderobe eingebaut.**

Der Hauptwohnbereich der ansprechend eingeteilten Wohnung wurde gemeinsam mit der Küche halboffen/offen geplant. Auf der einen Seite gelangen Sie von der Diele aus direkt in die Küche und den Wohn-Essbereich. Auf der anderen Seite gibt es **zusätzlich auch noch einen offenen Zugang von der Küche in das Wohnzimmer,** welche durch einen freien Notkamin optisch leicht getrennt ist.

Wer gut ausgestattete Kochbereiche u. Kochen liebt, wird vermutlich die **mitverkaufte neuwertige Küche sehr schätzen** lernen und mit Freude darin arbeiten. Der Vorbesitzer hat sich nämlich **vom Fachtischler eine Küche nach Maß** einbauen lassen. Neben einer Vielzahl an modernen, sinnvollen Ausstattungsdetails und Verstaumöglichkeiten, vermitteln **hochwertige BOSCH Elektrogeräte modernes Design** sowie garantierte Langlebigkeit in der Verwendung.

Im Anschluss des Kochbereiches gelangen Sie in den **offenen Wohn-Essbereich mit der vorgelagerten 12m² Südloggia.** Auf offenen 25m², finden Sie ausreichend Möglichkeiten und Platz vor, mit ein wenig **planerischen Feingefühl und guten Wohnideen,** diesen **Lebensraum für sich perfekt einrichten und designen** zu können.

Mit der teilüberdachten terrassenartige Loggia verlängern/vergrößern Sie gerade in der warmen Sommerzeit Ihren Lebensbereich nach außen. **Eine gemütliche Sitzgarnitur, Tisch, schöne Accessoires, und schon kann eine entspannte Outdoorzeit beginnen!**

Die 2 Schlafzimmer haben 12m² bzw. 15m². Das **größere Schlafzimmer kann so eingerichtet werden,** dass Sie über die gesamte Längsseite und Stirnseite bis zur Zimmertür **einen sehr, sehr großen Kleiderkasten einbauen** können. **Wir empfehlen Ihnen dabei sich diesen individuell auf Raumhöhe anfertigen zu lassen!** Warum? Gerade bei Wohnungen steht man oft vor der Situation, dass Zuwenig (Ver)Staufläche zur Verfügung ist. Durch das Verbauen auf Raumhöhe **gewinnen Sie sofort „1,5 – 2,0m³ mehr Schrank“.**

Dieser ansonsten ungenutzte Bereich kann dann für genau die Kleidungsstücke und Accessoires herangezogen werden, welche sonst im Kellerabteil verschwinden. **Auf der anderen Seite würde sich (liebe Damen) auch ein eigener Hochschrank nur für Schuhe locker ausgeben.**

Neben den beiden Schlafzimmerfenstern, sind auch das große Terrassen/Tür-Element und das Fenster beim Essbereich mit Rollläden inkl. Fliegengitterrollo ausgestattet.

Damit man auch den prinzipiell immer zu klein geratenen Abstellraum, besser ausnutzen kann, wurde auch dieser mit einem zweckmäßigen Möbelverbau inkl. Kästen und Regale vom Tischler eingerichtet.

Zum Abschluss noch zum Bad. Das **Badezimmer umfasst neben der Badewanne** auch eine neue **bodentiefe Glasdusche** mit Schiebeelementen. Ein kleiner, sinnvoller Badezimmerverbau schluckt den Stellplatz der Waschmaschine gekonnt. **Ein weiterer Pluspunkt** - Seinerzeit wurde beim Bau der Wohnanlage eine **große Sonnenkollektoranlage** am Dach installiert, welche nicht nur die **Heizkosten minimiert**, sondern deren **Heißwasser mittels Relaisautomatik im Badezimmer zum Wäschewaschen** von der Waschmaschine **genutzt werden kann.**

Abschließend ist noch zu sagen, dass die **Wohnung komplett neu ausgemalt** und **alle Parkettböden neu versiegelt zu besichtigen sein wird.** Dass die Wohnung in einem perfekt grundgereinigten Zustand hergezeigt wird, ist selbstverständlich.

DIE INFRASTRUKTUR

Das milde Klima der Region und eine gut entwickelte Infrastruktur sprechen für das Wohnen in der Region Gudental. Da Engerwitzdorf und Gallneukirchen über eine breitgefächerte Infrastruktur aller Kategorien verfügen, würde es den Rahmen sprengen, Ihnen hier alles aufzuzählen.

Ein paar Tipps und Hinweise möchten wir Ihnen aber schon jetzt mitgeben, was sich in der unmittelbaren Umgebung ihres neuen Zuhauses befindet und vorherrscht.

Fußläufig erreichen Sie einen Steinwurf entfernt den Ortsplatz von Engerwitzdorf. Der infrastrukturelle Mittelpunkt ist jedoch Gallneukirchen mit seinem neu gestalteten Hauptplatz. Rund um diesen und den angrenzenden Einkaufsstraßen, finden Sie eine **Vielzahl an unterschiedlichsten Einrichtungen und Einkaufsgelegenheiten aller Bereiche.**

Besonders der neu gestaltete Hauptplatz ist nicht nur den Einheimischen besonders ans Herz gewachsen, sondern wird auch von vielen Auswärtigen als Marktplatz sehr geschätzt. Beim **2-wöchentlichen Bauernmarkt** wird eine **Vielzahl an regionalen, ECHTEN Lebensmittel und Köstlichkeiten** verkauft.

Im Großraum Engerwitzdorf/Gallneukirchen sind hochwertige Lebensmittel/Hofläden, Direktvermarkter vorhanden, sowie Fair Trade großgeschrieben. Der „Hanl-Hof“ am Stadtrand von Gälli bietet eine große Auswahl an biologischen und nachhaltigen Lebensmitteln. **Darüber hinaus finden Sie mit dem Naturladen Hennerbichler, ackerhof, Ab-Hof-Verkauf Mariandl „auf der Hoad“, Hofladen Schinagl, Hofladen Mayrhofer bei Engerwitzdorf und der Nudelmanufaktur Schäffler ein selten dichtes Netz an biologischen Selbstvermarkter.** Auch der zuvor erwähnte kleine Sparmarkt neben der Gemeinde hat eine Vielzahl an regionalen Erzeugnissen in seinem Angebot.

Besonders erwähnenswert ist aber auch die außergewöhnlich hohe Dichte an ärztlichen Einrichtungen. Neben den Gemeindeärzten gibt es in Gallneukirchen gleich **2 Fachärzteezentren.** Eines beim Sparkreisverkehr und das andere im Schloss Riedegg. **Weit über 50 Ärzte und Therapeuten aller Fachrichtungen sind hier mit ihren Ordinationen angesiedelt** und kümmern sich um die Gesundheit der Bevölkerung.

Neben den vielen tollen, zum Teil alteingesessenen Einzelgeschäften bilden **das City Center Gälli und die erst vor kurzem eröffnete ONE-Einkaufs/Büro und Wohnmeile im Stadtzentrum Gallneukirchens, einen perfekten Branchenmix in der Region Gudental.**

Beschreibung

Gerade durch das ONE wurde der Stadtkern von Gallneukirchen, um ein weiteres, bestechendes Infrastruktur Highlight erweitert.

Neben der guten infrastrukturellen Versorgung können Sie auch auf ein reichhaltiges, kulturelles und gastronomisches Angebot in der unmittelbaren Nachbarschaft zu ihrem neuen Zuhause zurückgreifen. Frisches Gebäck holt man sich zu Fuß beim Tauber am Ortsplatz.

Süße, kulinarische Köstlichkeiten finden sie im Café Cappuccino Haslinger und in der Bäckerei Winkler Kaffee in Gallneukirchen. Hier erfahren sie noch gelebte Caféhastradition, serviert mit **Mehlspeisen und Backspezialitäten der Spitzenklasse.** Fast jeder kennt die selbstgemachten **italienischen Eissorten**, die man **im Sommer beim originellen Eisstand am Hauptplatz genießen kann.**

Traditionelle, gutbürgerliche Küche genießen Sie im Gasthaus Plank. Besonders sein Gastgarten ist sehr gemütliche und einladend. **Viel zu entdecken, gibt es auch beim Landerl. Als Restaurant, Café, Bar und Lounge** bringt es den Geist einer neuen Zeit nach Gallneukirchen. **Kulinarische Genüsse finden Sie auch in den zahlreichen Cafés, Bistros, Gastronomien** mit zum Teil internationaler Küche.

Den meisten muss man auch die Jausenstation Mirellenstüberl nicht vorstellen. Weit über die Region hinaus ist dieser kulinarische Fleck ein gern besuchtes Ziel, wo man auf modern-urige Art und Weise, bestens bedient, gemütlich Jausnen kann. Besonders der großartige Außenbereich in Aussichtslage lässt Speis und Trank gleich noch viel besser genießen. **Wenn Sie mal eine Whiskeydestillerie besuchen möchten, müssen Sie nicht nach Kentucky fliegen.** Besuchen Sie doch mal die Whisky Destillerie von Peter Affenzeller in Alberndorf.

DIE FREIZEIT SCHUL UND KINDEREINRICHTUNGEN

Neben dem modernen Kindergarten mit Krabbelstube und Hort und der Volksschule (welche gerade neue gebaut wird) im Ort, bietet darüber hinaus die Nachbargemeinde Gallneukirchen weitere Schularten.

2 Mittelschulen, die Polytechnische Schule, die Martin-Boos-Landessonderschule und die Landesmusikschule sind für die Region bedeutende Bildungsstätten. **Gerade berufstätige Eltern profitieren von diesem exzellenten Betreuungsangebot in unmittelbarem Umfeld der Wohnung.**

Das Gemeindegebiet ist von einer wunderschönen Naturlandschaft umgeben, die Sie unmittelbar von ihrem neuen Zuhause aus entdecken können. Nicht weit weg davon, gelangen Sie in das kleine Mirellental, das Gusental, zur Ägidikirche, teile der ehemaligen Pferdeeisenbahnstrecke, zum Schloss Riedegg, in welchem sich neben dem zuvor genannten Ärztezentrum auch ein Afrikamuseum befindet und jedes Jahr ein sehr stimmungsvolle Adventmarkt abgehalten wird

Neben markierten **Wander- Rad- und Laufwegen laden speziellen Themenwege zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren in die umliegende Natur ein.** Ein gut ausgebautes Netz an E-Ladestationen sowie 1 FahrradSchlauch Automat in Gallneukirchen befinden sich in den Ortschaften

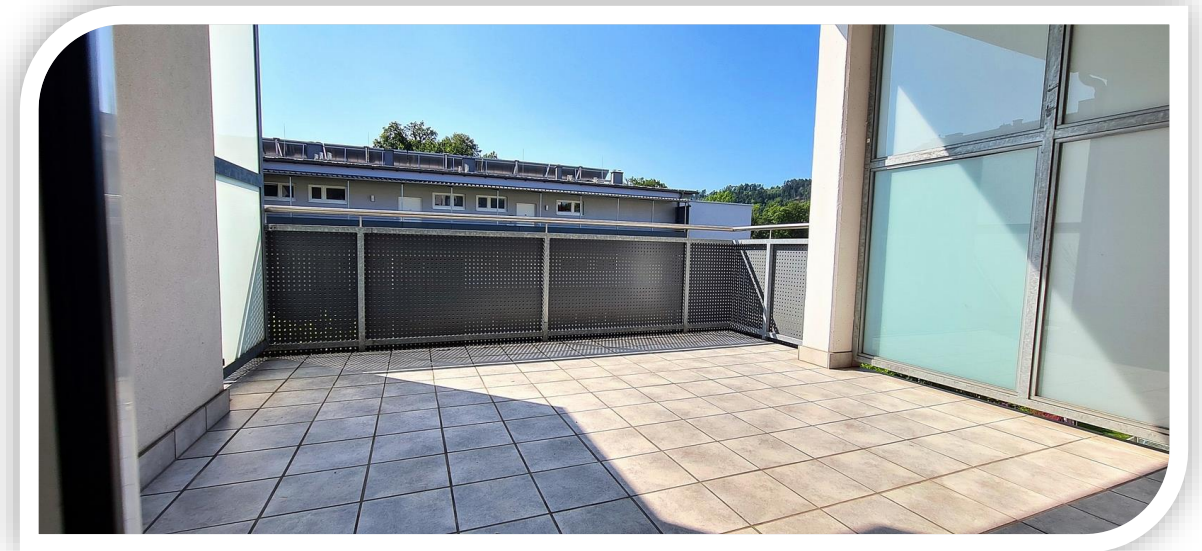
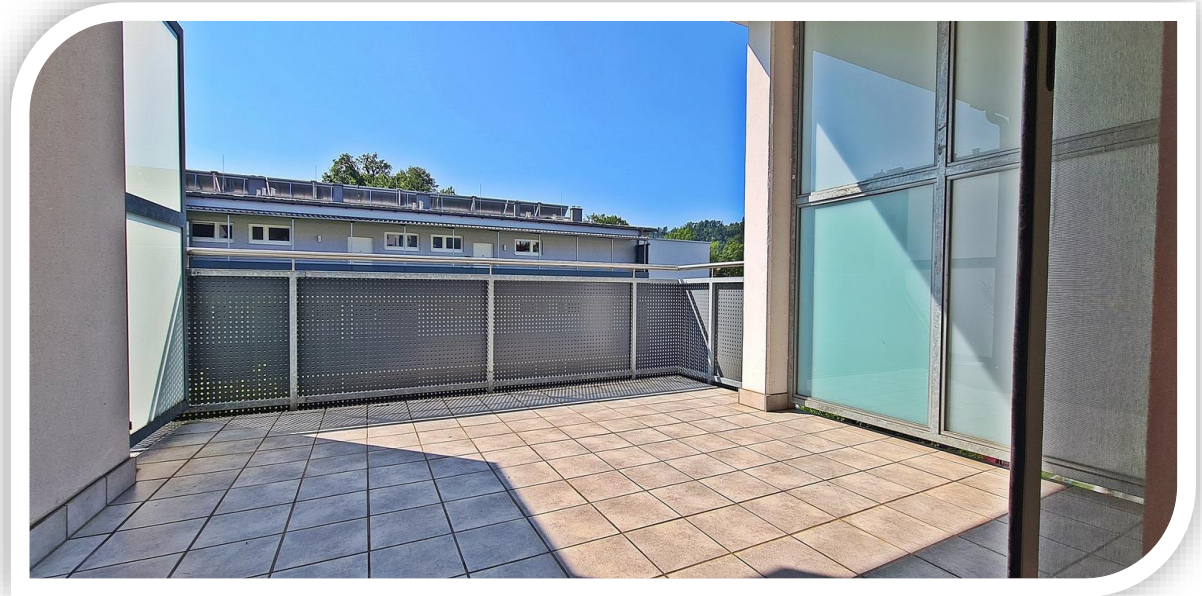
Das Freibad, ein Kletterturm, ein Beachvolleyball- und 2 Skaterplätze, Turnhallen und Reitanlagen sind weitere Möglichkeiten seine Freizeit ausreichend zu gestalten. **Engerwitzdorf darf sich auch über ein intensiv gelebtes Vereinswesen mit vielen Vereinen glücklich schätzen.**

DAS FAZIT

Nur wenige Wohnlagen außerhalb von Linz, können auf so eine große Auswahl an Infrastruktur, Sport- und kulturellen Angebote zurückgreifen. In Kombination mit der ausgesprochen gelungenen Architektur und Gestaltung der Anlage und Wohnung, erwerben Sie eine wertbeständige, moderne und attraktive Immobilie.

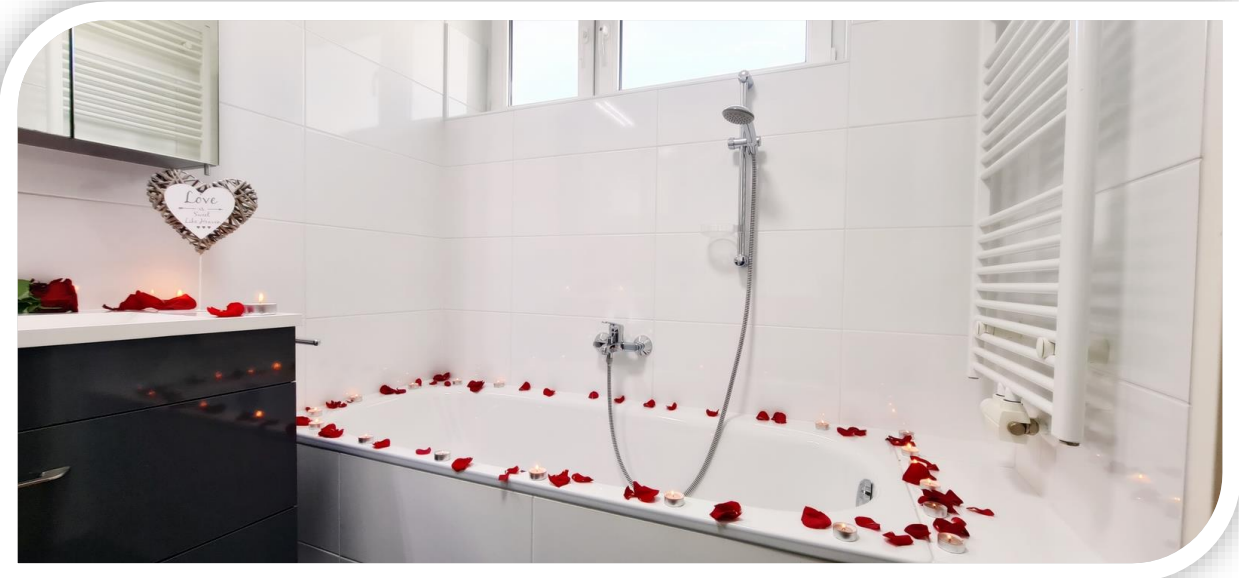
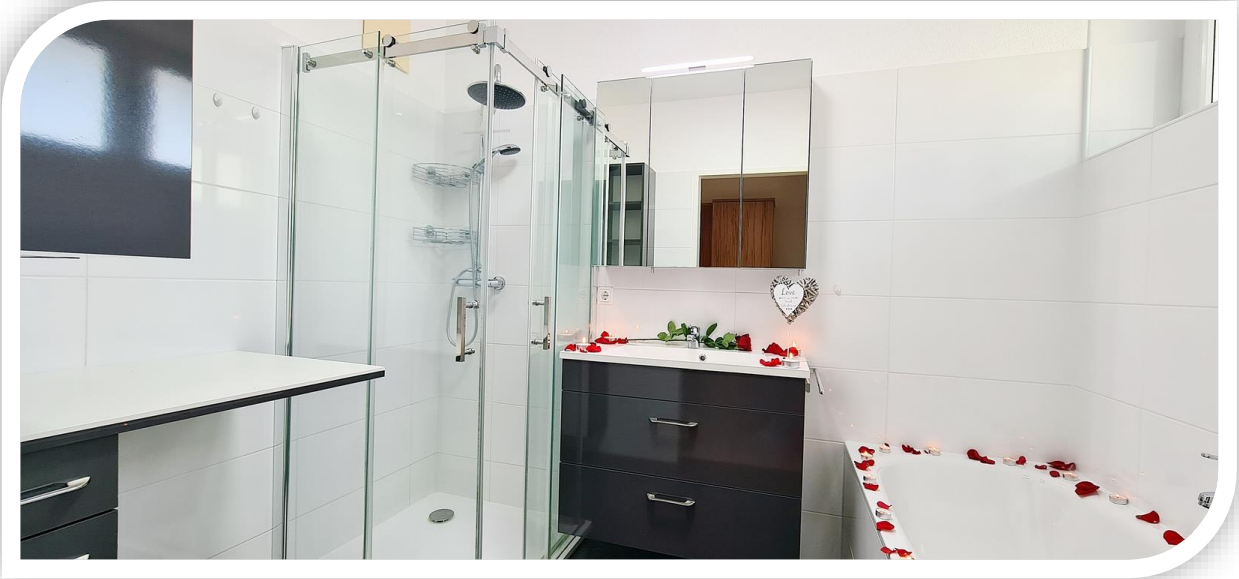
Gerne stehe wir für alle Anliegen persönlich unter 0664 450 90 58 zur Verfügung.

Rufen Sie gleich an und vereinbaren Sie mit uns einen ersten KENNENLERNTERMIN

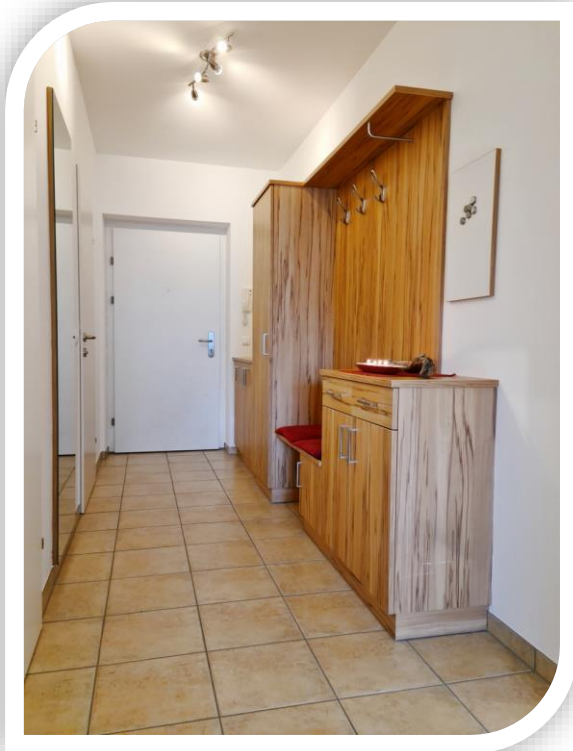
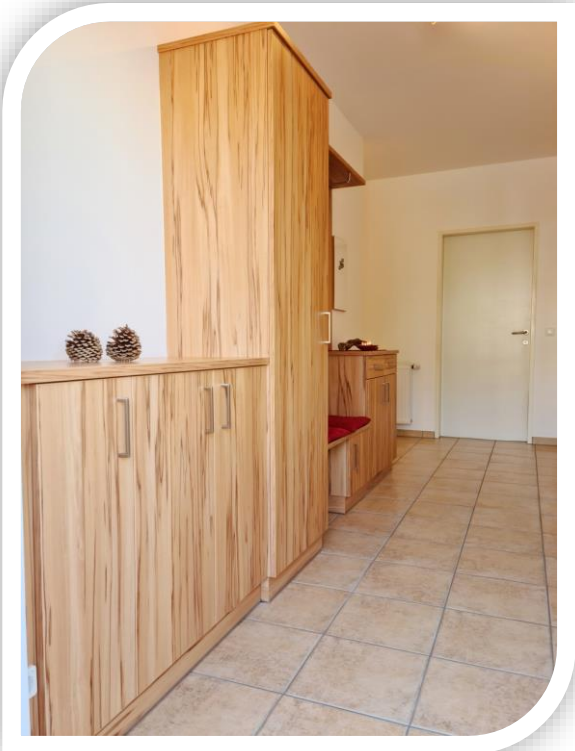
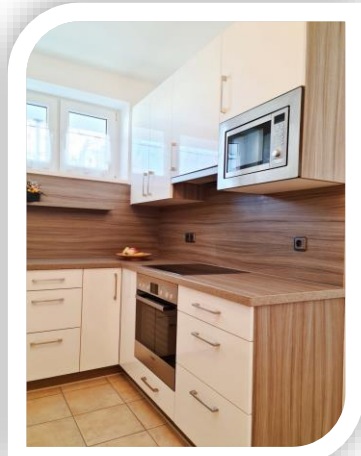
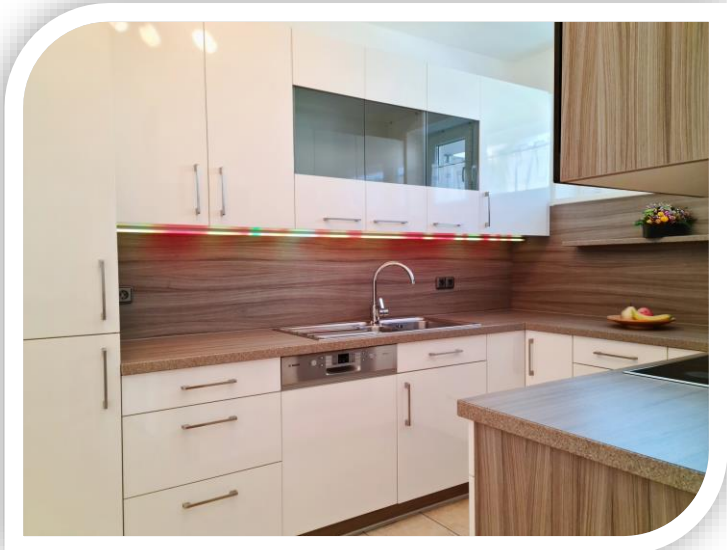
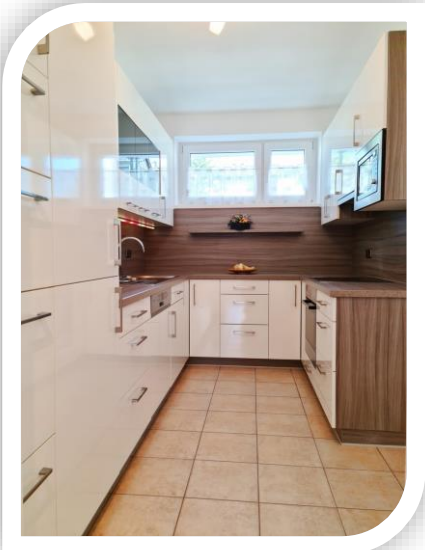


Bilder & Grundrisse

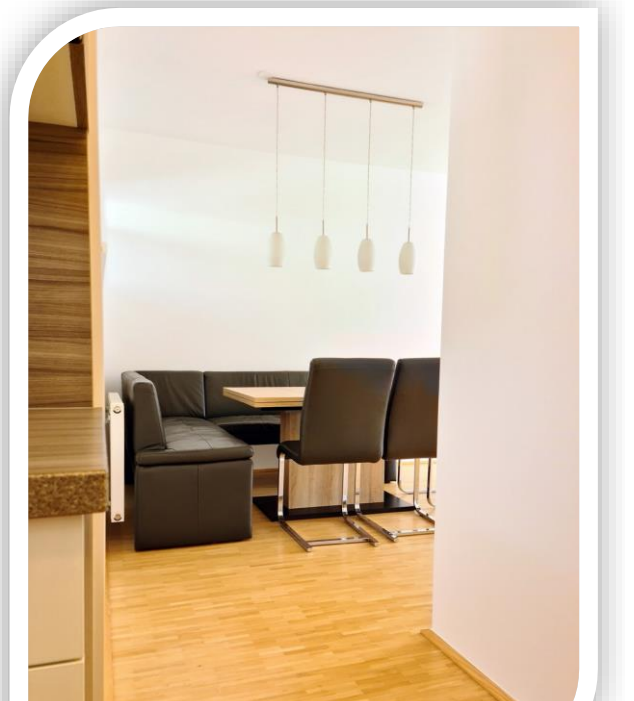
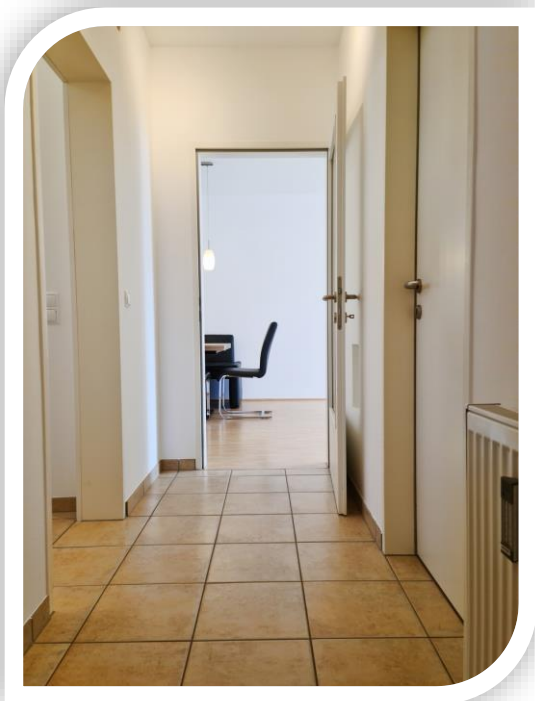
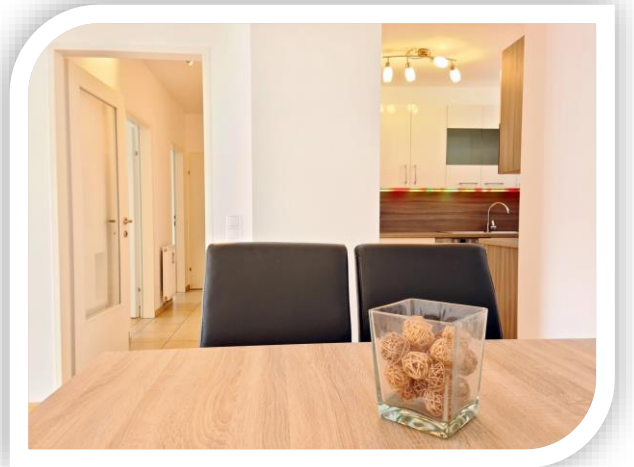
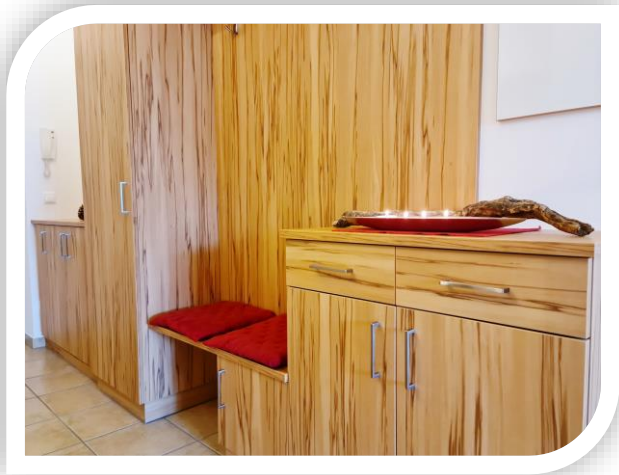




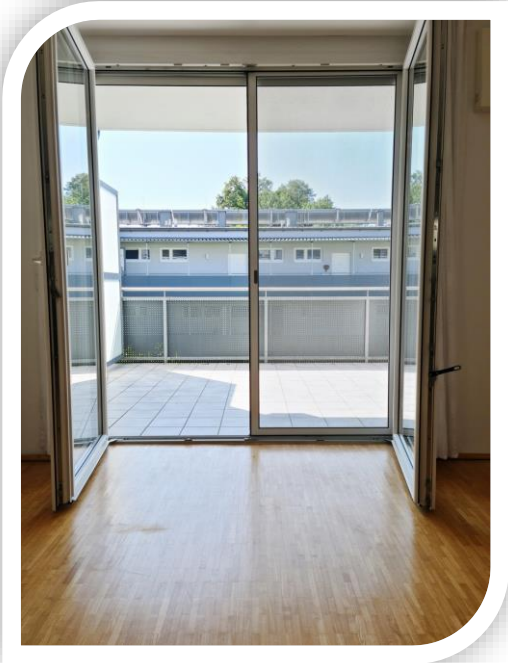
Bilder & Grundrisse

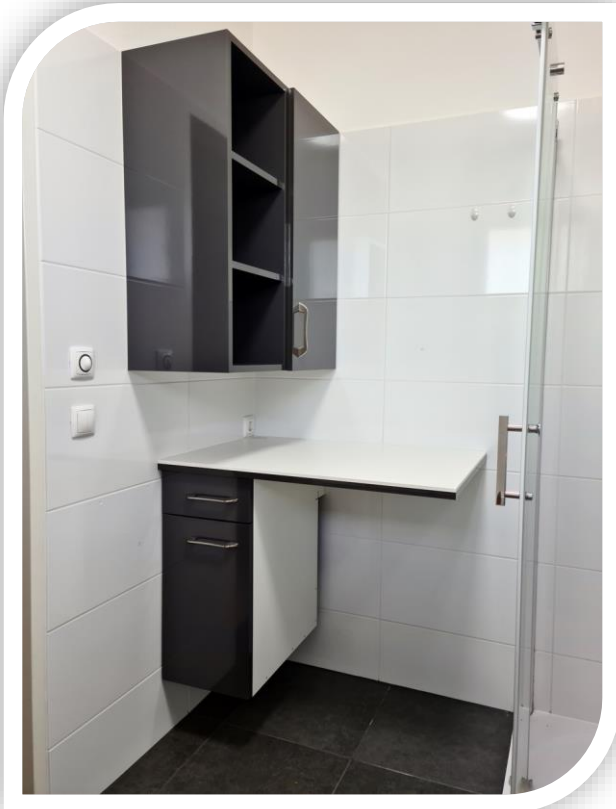
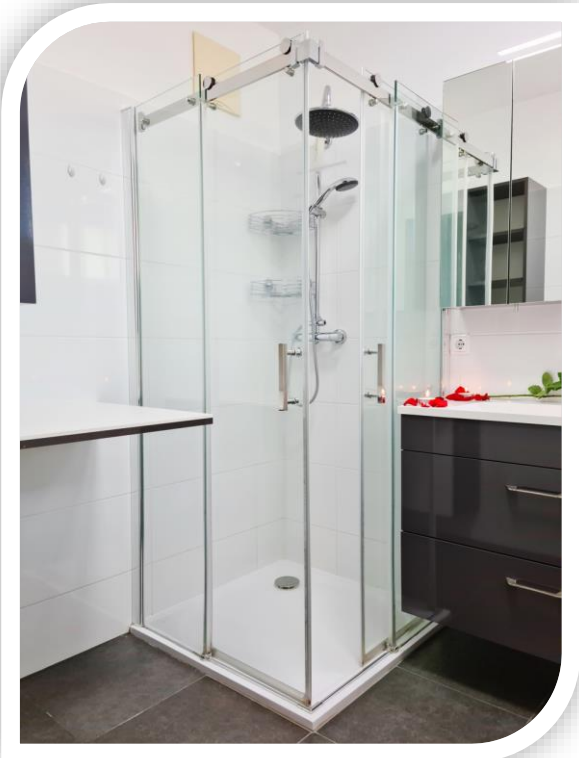
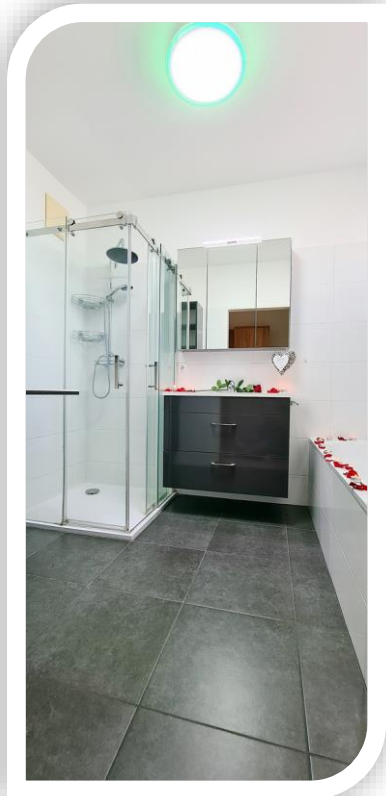


Bilder & Grundrisse



Bilder & Grundrisse

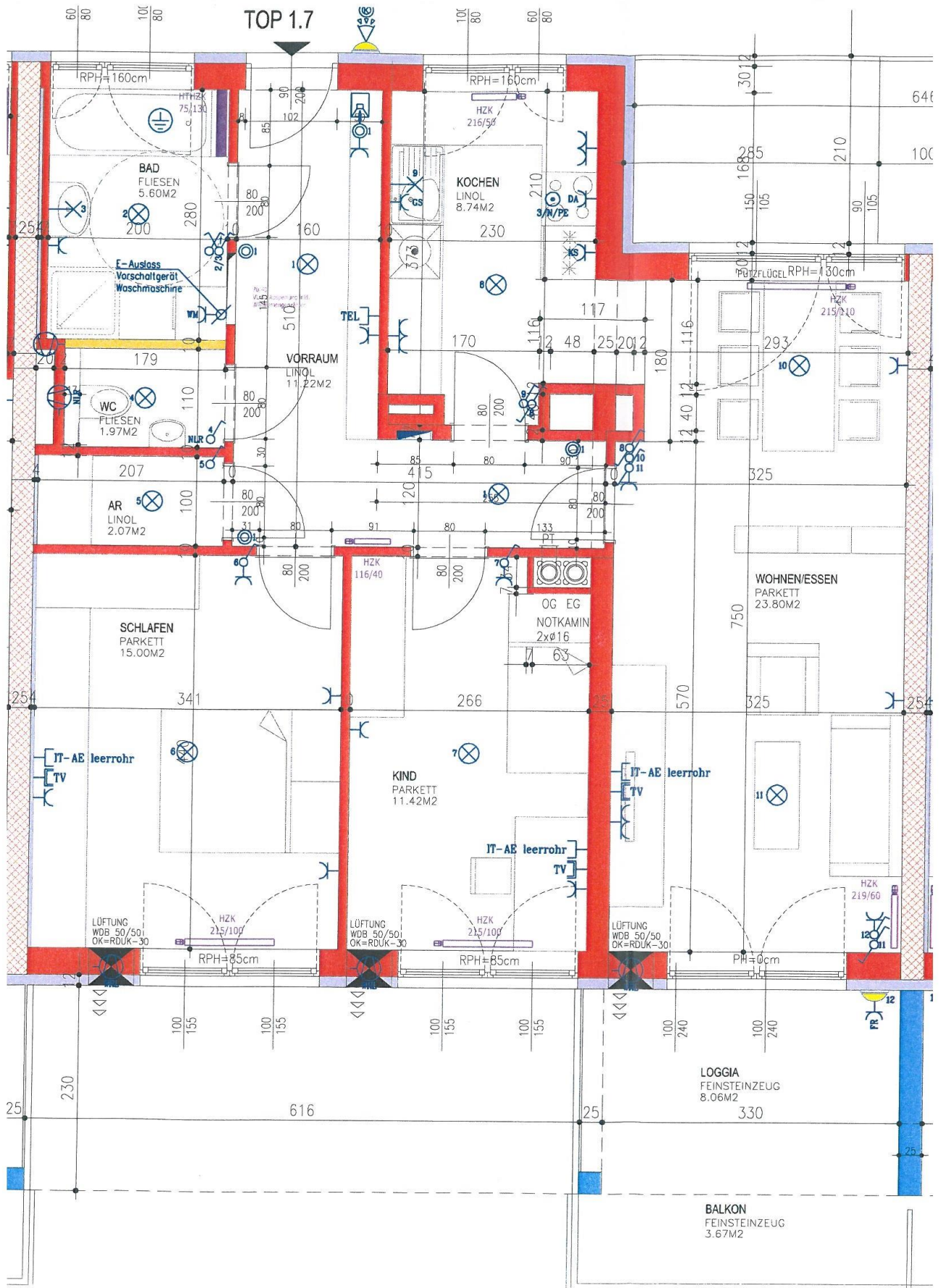






Wichtiger Hinweis

Die dargestellte 3D-Grundriss der Wohnung ist eine Visualisierung. Einrichtungen und Möbel sind fiktiv. Ein diesbezüglicher Anspruch auf Richtigkeit und Haftung des Grundrisses der Wohnung ist daher ausgeschlossen!



| | | | |
|--|----|------------|------------|
| Kaufpreis Wohnung | € | 295.000,00 | |
| 3,5% Grunderwerbsteuer | € | 10.325,00 | |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | € | 2.950,00 | |
| Vertragserrichtungskosten Pauschal | € | 4.500,00 | |
| Gesamtkosten | € | 312.775,00 | |
| Monatliche Kosten | | | |
| Betriebskosten | € | 203,95 | |
| Verwaltungskosten | € | 24,60 | |
| Heiz/Warmwasserkosten | € | 39,35 | |
| Rücklage | € | 13,47 | |
| Gesamtkosten ca. | € | 281,37 | € 281,37 |
| FINANZIERUNG VARIANTE A | | | |
| Gesamtkosten | € | 312.775,00 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 42.775,00 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1.75 %) | € | 270.000,00 | € 963,00 |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | |
| | | | € 1.244,37 |
| FINANZIERUNG VARIANTE B | | | |
| Gesamtkosten | € | 312.775,00 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 68.775,00 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1.50 %) | € | 244.000,00 | € 841,00 |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | |
| | | | € 1.122,37 |
| FINANZIERUNG VARIANTE C | | | |
| Gesamtkosten | € | 312.775,00 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 98.775,00 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1.25 %) | € | 214.000,00 | € 713,00 |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | |
| | | | € 994,37 |
| Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden | | | |
| Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/ | | | |

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Mit freundlichen Grüßen



Stefan Huber
Fa. Huber Immobilien OG – *Da bin ich Zuhause*
Neumarkt im Mühlkreis

HUBER *"da bin ich Zuhause"*
IMMOBILIEN



Bitte nehmen sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen unter Angabe Ihres vollständigen Namens, der vollständigen Adresse und Ihrer Telefonnummer, wo wir sie erreichen können, beantworten werden!

Der Interessent bestätigt, dass ihm heute von der Fa. Huber Immobilien OG, das in diesem Exposé näher beschriebene Objekt unverbindlich **zum Kauf** angeboten wurde. Diese Geschäftsgelegenheit war dem Interessenten bisher noch nicht bekannt. Die Firma Huber Immobilien OG weist weiters darauf hin, dass Sie zwecks Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler tätig ist. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Vom/von den Käufer(n) ist im Erfolgsfalle bei Kauf der angebotenen Immobilie **kein Vermittlungshonorar** zu bezahlen. Die Gesamtprovision wird vom/von den Eigentümer(n) bezahlt. Der/die Interessent(en) verzichten auf Ihr 14tägiges Rücktrittsrecht laut § 11 FAGG und beauftragen sofort die Fa. Huber Immobilien OG mit der Zusendung/Übermittlung von diversen Verkaufs –und Marketingunterlagen der von Ihnen angefragten und zu veräußernden Immobilie. Eine diesbezügliche Kaufnebenkostenübersicht, wurden dem/den Kaufinteressent(en) persönlich vor Ort überreicht bzw. im E-Mailangebot mit gesendet.