

Kaufpreis Wohnung	€	250.000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	8.750,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2.750,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4.000,00	
Gesamtkosten	€	265.500,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	205,30	
Verwaltungskosten	€	55,90	
Heiz/Warmwasserkosten	€	72,46	
Rücklage	€	204,08	
Gesamtkosten ca.	€	537,74	€ 537,74
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	265.500,00	
davon Eigenmittel	-€	52.500,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,75 %)	€	213.000,00	€ 760,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.297,74
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	265.500,00	
davon Eigenmittel	-€	75.500,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1.5 %)	€	190.000,00	€ 655,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.192,74
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	265.500,00	
davon Eigenmittel	-€	105.500,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,21,755 %)	€	160.000,00	€ 533,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.070,74
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			