

<b>Kaufpreis Top-4 inkl. TG-Platz</b>	€	<b>340.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>11.900,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3.740,00</b>	
<b>1.5% Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>5.100,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>360.740,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca.</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	360.740,00	
davon Eigenmittel	-€	76.740,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,75 %)	€	284.000,00	€ <b>1.014,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	360.740,00	
davon Eigenmittel	-€	100.740,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1.5 %)	€	260.000,00	€ <b>897,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	360.740,00	
davon Eigenmittel	-€	130.740,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25%)	€	230.000,00	€ <b>766,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			