

<b>Kaufpreis Top-5 inkl. TG-Platz</b>	€	<b>345.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>12.075,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3.795,00</b>	
<b>1.5% Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>5.175,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>366.045,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca.</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	366.045,00	
davon Eigenmittel	-€	66.045,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,75 %)	€	300.000,00	€ <b>1.070,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	366.045,00	
davon Eigenmittel	-€	106.045,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1.5 %)	€	260.000,00	€ <b>1.034,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	366.045,00	
davon Eigenmittel	-€	166.045,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25%)	€	200.000,00	€ <b>999,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			