

<b>Kaufpreis Dachgeschosswohnung</b>	€	<b>242.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>8.470,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2.662,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>4.500,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>257.632,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten</b>	€	<b>186,72</b>	
<b>Verwaltungskosten</b>			
<b>Heiz/Warmwasserkosten</b>	€	<b>67,26</b>	
<b>Rücklage</b>	€	<b>95,92</b>	
<b>Gesamtkosten ca.</b>	€	<b>349,90</b>	€ <b>349,90</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	257.632,00	
davon Eigenmittel	-€	37.632,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	220.000,00	€ <b>785,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1.134,90</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	257.632,00	
davon Eigenmittel	-€	67.632,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	190.000,00	€ <b>655,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1.004,90</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	257.632,00	
davon Eigenmittel	-€	87.632,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	170.000,00	€ <b>566,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>915,90</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			