

<b>Wohnung Haus 10A-Top-W34 inkl. 1.TG-Platz</b>	€	<b>398.575,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13.950,13	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4.384,33	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5.739,48	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>422.648,93</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	422.648,93	
davon Eigenmittel	-€	72.648,93	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,75 %)	€	350.000,00	€ <b>1.035,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	422.648,93	
davon Eigenmittel	-€	132.648,93	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,5 %)	€	290.000,00	€ <b>1.000,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	422.648,93	
davon Eigenmittel	-€	192.648,93	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25%)	€	230.000,00	€ <b>766,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			

454638,5	164638,5
-424930,5	-29708
29708	134930,5