

Wohnung Haus 8C-Top-W20 inkl. 1.TG-Platz	€	411.415,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14.399,53	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4.525,57	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5.924,38	
Gesamtkosten	€	436.264,47	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	436.264,47	
davon Eigenmittel	-€	116.264,47	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (3,75 %)	€	320.000,00	€ 1.476,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	436.264,47	
davon Eigenmittel	-€	176.264,47	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (3,25 %)	€	260.000,00	€ 1.128,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	436.264,47	
davon Eigenmittel	-€	236.264,47	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,75 %)	€	200.000,00	€ 814,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.			
Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die			
Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird			
daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich			
unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			

132649,5

5305

137954,5

384500

-407954,5

-23454,5