

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Kaufpreis Reihenhaus IH132 | € | 257.000,00 | |
| 3,5% Grunderwerbsteuer | € | 8.995,00 | |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | € | 2.827,00 | |
| Vertragserrichtungskosten Pauschal | € | 3.900,00 | |
| Gesamtkosten | € | 272.722,00 | |
| | | | |
| Monatliche Kosten | | | |
| Betriebskosten (Gemeindeabgaben monatlich) | € | 30,56 | |
| Heiz/Warmwasserkosten (Pelletsheizung) | € | 41,45 | |
| Haus-Bündelversicherung | € | 48,45 | |
| Stromkosten | € | 31,00 | |
| Gesamtkosten ca. | € | 151,46 | € 151,46 |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE A | | | |
| Gesamtkosten | € | 272.722,00 | |
| Eigenmittel | -€ | 52.722,00 | |
| Hypothekarkredit 30 Jahre (3,75 %) | € | 220.000,00 | € 1.017,00 |
| Fixzins | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 1.168,46 |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE B | | | |
| Gesamtkosten | € | 272.722,00 | |
| Eigenmittel | -€ | 82.722,00 | |
| Hypothekarkredit 30 Jahre (3,75 %) | € | 190.000,00 | € 878,00 |
| | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 1.029,46 |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE C | | | |
| Gesamtkosten | € | 272.722,00 | |
| Eigenmittel | -€ | 122.722,00 | |
| Hypothekarkredit 30 Jahre 3,75 %) | € | 150.000,00 | € 693,00 |
| | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 844,46 |
| | | | |
| Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe. | | | |
| Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die | | | |
| Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird | | | |
| daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich | | | |
| unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen. | | | |
| Quelle: https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html | | | |