

<b>Kaufpreis Wohnung IH131</b>	€	<b>260.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>9.100,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2.860,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>3.900,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>275.860,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten</b>	€	<b>158,73</b>	
<b>Rücklage</b>	€	<b>78,74</b>	
<b>Heizkosten geschätzt (bisheriger Verbrauch)</b>	€	<b>195,88</b>	
<b>Gesamtkosten ca.</b>	€	<b>433,35</b>	€ <b>433,35</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	275.860,00	
Eigenmittel	-€	65.860,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,75 %)	€	210.000,00	€ <b>969,00</b>
Fixzins			
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1.402,35</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	275.860,00	
Eigenmittel	-€	95.860,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,25 %)	€	180.000,00	€ <b>781,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1.214,35</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	275.860,00	
Eigenmittel	-€	125.860,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre 3,25 %)	€	150.000,00	€ <b>651,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1.084,35</b>
<p><b>Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe. Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.</b></p> <p>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a></p>			