

<b>Kaufpreis Wohnung IH137</b>	€	<b>360.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>12.600,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3.960,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>5.000,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>381.560,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Rücklage	€	<b>101,21</b>	
Betriebskosten	€	<b>201,48</b>	
Betriebskosten Tiefgarage	€	<b>8,94</b>	
Heizkosten	€	<b>54,07</b>	
Warmwasser	€	<b>27,57</b>	
<b>Gesamtkost+A12:C40en ca.</b>	€	<b>393,27</b>	€ <b>393,27</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	381.560,00	
Eigenmittel	-€	81.560,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,75 %)	€	300.000,00	€ <b>1.384,00</b>
Fixzins			
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1.777,27</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	381.560,00	
Eigenmittel	-€	111.560,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,50 %)	€	270.000,00	€ <b>1.209,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1.602,27</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	381.560,00	
Eigenmittel	-€	151.560,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre 3.25 %)	€	230.000,00	€ <b>998,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1.391,27</b>
<b>Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.</b>			
<b>Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die</b>			
<b>Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird</b>			
<b>daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich</b>			
<b>unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.</b>			
Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			