

Kaufpreis IH136-DHH-Enns	€	435.000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	15.225,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4.785,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5.000,00	
Gesamtkosten	€	460.010,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	80,00	
Heiz/Warmwasserkosten	€	109,60	
Stromkosten Haus	€	90,60	
Hausversicherung	€	22,99	
Gesamtkosten ca.	€	303,19	€ 303,19
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	460.010,00	
Eigenmittel	-€	92.010,00	
Bestehendes Bauspardarlehen	-€	320.000,00	€ 1.015,00
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,75 %)	€	48.000,00	€ 221,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.539,19
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	460.010,00	
Eigenmittel	-€	112.010,00	
Bestehendes Bauspardarlehen	-€	320.000,00	€ 1.015,00
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,25 %)	€	28.000,00	€ 121,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.439,19
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	460.010,00	
Eigenmittel	-€	140.010,00	
Bestehendes Bauspardarlehen	-€	320.000,00	€ 1.015,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.318,19
Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.			
Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die			
Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird			
daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich			
unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			
Zuteilung bestehendes Hypothekendarlehen vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Bankzusage			