

<b>Kaufpreis Wohnhaus IH140</b>	€	<b>595.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>20.825,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>6.545,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>7.200,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>629.570,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Heiz/Warmwasserkosten/Stromkosten			
Betriebskosten (Gemeindeabgaben)			
Hausversicherung			
<b>Gesamtkosten ca.</b>	€	<b>-</b>	
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	629.570,00	
Eigenmittel	-€	159.570,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,75 %)	€	470.000,00	€ <b>2.172,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	629.570,00	
Eigenmittel	-€	259.570,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,50 %)	€	370.000,00	€ <b>1.658,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1.658,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	629.570,00	
Eigenmittel	-€	359.570,00	
<b>Hypothekarkredit 30 Jahre (3,25 %)</b>	€	<b>270.000,00</b>	€ <b>1.173,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1.173,00</b>
<b>Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.</b>			
<b>Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die</b>			
<b>Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird</b>			
<b>daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich</b>			
<b>unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a></b>			