

<b>Kaufpreis Wohnung IH141</b>	€	<b>155.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>5.425,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>1.705,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>2.325,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>164.455,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten</b>	€	<b>158,92</b>	
<b>Heiz/Warmwasserkosten</b>	€	<b>40,62</b>	
<b>Rücklage</b>	€	<b>125,55</b>	
<b>Gesamtkosten ca.</b>	€	<b>325,09</b>	€ <b>325,09</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	164.455,00	
Eigenmittel	-€	44.455,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (4,5 %)	€	120.000,00	€ <b>606,00</b>
Fixzins			
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 931,09</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	164.455,00	
Eigenmittel	-€	64.455,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (4,0 %)	€	100.000,00	€ <b>476,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 801,09</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	164.455,00	
Eigenmittel	-€	84.455,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre 3,75 %)	€	80.000,00	€ <b>369,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 694,09</b>
<b>Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.</b>			
<b>Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die</b>			
<b>Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird</b>			
<b>daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich</b>			
<b>unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a></b>			