

Kaufpreis IH148-Wohnhaus Thening	€	495.000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	17.325,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	5.445,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6.000,00	
Gesamtkosten	€	523.770,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Hausversicherungen			
Gesamtkosten ca.			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	523.770,00	
Eigenmittel	€	100.000,00	
Wohnkredit 40 Jahre	€	423.770,00	
Fixzins 4 %	€	1.771,00	€ 1.771,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	523.770,00	
Eigenmittel	€	200.000,00	
Wohnkredit 35 Jahre	€	323.770,00	
Fixzins 4 %	€	1.433,00	€ 1.433,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	523.770,00	
Eigenmittel	€	200.000,00	
Wohnkredit 35 Jahre	€	323.770,00	
Fixzins 3,5 %	€	1.338,00	€ 1.338,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.			
Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die			
Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird			
daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich			
unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.			
Quelle: https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner			

Kaufpreis IH148-Wohnhaus Thening	€	495.000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	17.325,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	5.445,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6.000,00	
Sanierungskosten/Renovierung Haus	€	250.000,00	
Gesamtkosten	€	773.770,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Hausversicherungen			
Gesamtkosten ca.			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	773.770,00	
Eigenmittel	€	200.000,00	
Wohnkredit 40 Jahre	€	573.770,00	
Fixzins 4 %	€	2.189,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	773.770,00	
Eigenmittel	€	300.000,00	
Wohnkredit 35 Jahre	€	473.770,00	
Fixzins 3,5 %	€	1.958,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	773.770,00	
Eigenmittel	€	200.000,00	
Wohnkredit 35 Jahre	€	573.770,00	
Fixzins 3,5 %	€	2.371,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.			
Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die			
Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird			
daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich			
unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.			
Quelle: https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner			