

**MIETANBOT über eine WOHNUNG
im Anwendungsbereich des MRG
(Voll-/Teilanwendung)**

Anbotsteller/Mieter:

Name:		Geburtsdaten:	
Adresse(n):		Staatsbürgerschaft:	
PLZ/Ort:		Beruf:	
Tel:		Email:	

Vermieter:

Vertreten durch:

Die Mieterseite unterbreitet der Vermieterseite das verbindliche Anbot, das nachstehend beschriebene Mietobjekt zu den angeführten Bedingungen anzumieten, wobei das Maklerunternehmen mit dessen Übermittlung beauftragt wurde.

Mietgegenstand und Vertragsdauer

Art des Objektes: Wohnung im Anwendungsbereich des MRG (kein Ein-/Zweiobjekthaus)

Adresse: _____

Vertragsart: Hauptmiete oder Untermiete

Das **Mietobjekt** verfügt über:

<input type="checkbox"/> (xx) Zimmer	<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> Vorraum
<input type="checkbox"/> Badezimmer	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia/Terrasse	<input type="checkbox"/> Zentralheizung
<input type="checkbox"/> Sonstiges		

Mitgemietet wird weiters ein Kellerabteil ein KFZ-Abstellplatz Sonstiges

Beschreibung:

Vertragsdauer: unbefristet
ODER
 auf die Dauer von _____ Jahren und _____ Monaten

Beginnend mit: _____ (voraussichtlicher Bezugstermin: _____)



Mietzins

Der **monatliche Bruttomietzins** setzt sich zusammen aus:

- Haupt- bzw. Untermietzins (wertgesichert)
- Betriebskostenkonto von derzeit
- besondere Aufwendungen zB Heizung, Warmwasser
- sonstiges zB Möbelmiete
- Stellplatz, Garage
- gesetzliche Umsatzsteuer (10%)
- gesetzliche Umsatzsteuer (20%)

insgesamt monatlich

ODER

Vereinbart wird ein monatlicher Pauschalmietzins (wertgesichert) in Höhe von monatlich:

Kautions:

Die Kautions wird erlegt in Höhe von **xx Monatsmieten (sohin €)**.

Übergabemodalitäten:

besondere Hinweise:

ZB Lagezuschlag, Befristungsabschlag

Hinsichtlich des abzuschließenden Mietvertrags wird auf den beigelegten Mietvertragsentwurf verwiesen, der einen integrierenden Bestandteil dieses Anbots darstellt.

NEBENABREDEN, BEDINGUNG:

Abweichend vom beigelegten Mietvertragsentwurf wird vereinbart:

Zusätzlich wird vereinbart:

Die Mieterseite stellt der Vermieterseite das rechtsverbindliche Angebot, das bezeichnete Mietobjekt zu den angeführten Konditionen zu mieten. Mit Annahme des Angebotes durch den Vermieter kommt zunächst ein Vorvertrag zustande. Die Vertragsparteien verpflichten sich damit, einen schriftlichen Mietvertrag zu den angeführten Bedingungen innerhalb der Annahmefrist abzuschließen. Der Mietvertrag kommt sohin erst mit Unterfertigung der schriftlichen Vertragsurkunde durch die Vertragsparteien zustande.

An dieses Angebot hält sich der Mietanbotsteller dem Vermieter gegenüber bis einschließlich (Datum, Uhrzeit) gebunden.

, am

....., am

.....

Anbotsteller (Mieter)

.....

Vermieter

SELBSTAUSKUNFT zum MIETANBOT

PERSÖNLICHE DATEN

Name:

Strasse:

PLZ:

Ort:

Telefon:

ARBEITGEBER, EINKOMMEN, STANDESDATEN

Beschäftigt bei:

monatl. Nettoeinkommen:

Nebeneinkommen:

Einkommen Mitbewohner/-in:

Staatsbürgerschaft:

Geburtsdatum:

In Österreich seit:

(nur EU bzw. and. Staatsbürgerschaft)

Familienstand:

Anzahl der Kinder:

INFORMATIONEN ÜBER BISHERIGE WOHN- UND LEBENSITUATION

Bisherige Wohnungsgröße:

Anzahl der Zimmer:

Miete inkl. Betriebs- & Heizkosten
inkl. MwSt.:

Wurde Ihr Mietvertrag gekündigt?

Wenn ja, warum?

Derzeitige Miete bei

(Name, Telefon bish. Vermieter)

Die angegebene Wohnung in _____
würde bewohnt von _____ Erwachsenen _____ Kind(ern)
die diese als ordentlichen Wohnsitz melden würden.

Haustiere:

Lärmintensive Hobbies:

Derzeitige monatliche Kreditbelastung für
Bankenfinanzierungen:

Rückstände: Summe bestehender Schulden
(Banken, Bürgschaften):

Gehaltskonto:

Bank:

Konto-Nr.

Ich erkläre, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und in Kenntnis der Sachlage gemacht zu haben, dass diese Angaben entscheidend für die Vergabe der Mietwohnung sind.

Vorsätzlich falsche Angaben können die Nichtigkeit des Rechtsgeschäftes zur Folge haben. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass vor der Ausfertigung des Mietvertrages die letzten 3 Gehalts-/Lohnzettel vorliegen müssen

Datum

Unterschrift Mietanbotsteller