

<b>Kaufpreis Wohnung Top-9 inkl. Sanierung</b>	€ 140.000,00	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€ 4.900,00	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>		
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€ 1.700,00	
<b>Sanierung</b>	€ 50.000,00	
<b>Gesamtkosten</b>	€ 196.600,00	
<b>Monatliche Kosten aktuell</b>		
<b>Betriebskosten</b>	€ 149,83	
<b>Heizkosten</b>	€ 203,71	
<b>Rücklage</b>	€ 90,00	
<b>Gesamtkosten ca.</b>	€ 443,54	€ 443,54
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>		
Gesamtkosten	€ 196.600,00	
Eigenmittel	€ 40.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (2,99 %)	€ 156.600,00	€ 628,00
Fixzins 15 Jahre		
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>		€ 1.071,54
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>		
Gesamtkosten	€ 196.600,00	
Eigenmittel	€ 50.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (2,99 %)	€ 146.600,00	€ 588,00
Fixzins 15 Jahre		
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>		€ 1.031,54
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>		
Gesamtkosten	€ 196.600,00	
Eigenmittel	€ 60.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre 2,99 %)	€ 136.600,00	€ 536,00
Fixzins 15 Jahre		
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>		€ 979,54
<b>Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.</b>		
<b>Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die</b>		
<b>Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird</b>		
<b>daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Vermögensberaters und lassen Sie sich</b>		
<b>unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.</b>		
Quelle: <a href="https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner">https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner</a>		