Musterfinanzierung Einfamilienhaus – Freistadt

Einfamilienhaus Freistadt

€ KAUFKOSTEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	€ 320.000,00
3,5 % Grunderwerbsteuer	€ 11.200,00
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€ 3.520,00
Vertragserrichtung / Treuhandabwicklung	€ 4.000,00
Maklerprovision 3,6 % inkl. USt.	€ 11.520,00
Gesamtkosten	**€ 350.240,00**

i MONATLICHE KOSTEN AKTUELL

Heiz- und Warmwasserkosten (ca.)	€ 165,00
Gemeindeabgaben	€ 70,00
Gesamtkosten ca.	**€ 235,00**

FINANZIERUNGSVORSCHLÄGE

A VARIANTE A
EINSTIEG

Niedrige Eigenmittel, niedrige Einstiegshürde

Gesamtkosten	€ 350.240,00
Eigenmittel	€ 65.000,00
Hypothekarkredit 35 Jahre (4,35 %)	€ 285.240,00
Kreditrate p.m. Fixzins 20 Jahre	€ 1.323,54
monatl. Gesamtaufwand Wohnen	€ 1.558,54

Profil-Fit: Geeignet
Für Käufer mit begrenztem Eigenkapital.

B VARIANTE B
BALANCE

Ausgewogene Eigenmittel und Monatsrate

Gesamtkosten	€ 350.240,00
Eigenmittel	€ 100.000,00
Hypothekarkredit 30 Jahre (4,25 %)	€ 250.240,00
Kreditrate p.m. Fixzins 20 Jahre	€ 1.231,03
monatl. Gesamtaufwand Wohnen	€ 1.466,03

Profil-Fit: Sehr gut
Für viele Käufer ausgewogen.

C VARIANTE C
KOMFORT

Mehr Eigenmittel, kürzere Finanzierung

Gesamtkosten	€ 350.240,00
Eigenmittel	€ 160.000,00
Hypothekarkredit 25 Jahre (4,10 %)	€ 190.240,00
Kreditrate p.m. Fixzins 20 Jahre	€ 1.014,69
monatl. Gesamtaufwand Wohnen	€ 1.249,69

Profil-Fit: Ideal
Für Käufer mit höherer Eigenmittelquote.

SCHNELLVERGLEICH

	VARIANTE A – EINSTIEG	VARIANTE B – BALANCE	VARIANTE C – KOMFORT
Eigenmittel	€ 65.000,00	€ 100.000,00	€ 160.000,00
Kreditrate p.m.	€ 1.323,54	€ 1.231,03	€ 1.014,69
monatl. Gesamtaufwand Wohnen	€ 1.558,54	€ 1.466,03	€ 1.249,69

Rechtliche Hinweise / Haftungsausschluss:

Diese Unterlage ist eine unverbindliche Musterberechnung zu Informationszwecken von Huber Immobilien. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Zusage, keine Kreditvermittlung sowie keine Finanzierungs-, Rechts- oder Steuerberatung dar und ersetzt keine Bank- oder ESIS-Informationen. Zinsen, Laufzeiten, Nebenkosten, Raten und Finanzierbarkeit sind Annahmen; tatsächliche Konditionen hängen insbesondere von Bonität, Eigenmitteln, Sicherheiten, Objektbewertung, Einkommen, Alter, Bankprüfung und Marktlage ab. Nicht enthalten sind individuelle Bankspesen, Kontoführung, Versicherungen, Steuern/Gebühren sowie Rechts-/Notarkosten, soweit nicht ausdrücklich ausgewiesen. Trotz sorgfältiger Erstellung wird - soweit gesetzlich zulässig - keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen; eine Haftung für leichte Fahrlässigkeit und Folgeschäden ist ausgeschlossen. Vor einer Kauf- oder Finanzierungsentscheidung sind verbindliche Bankangebote sowie Rechts-, Steuer- und Finanzierungsberatung einzuholen.

Annahme Objektkosten: € 165,00 Heizung/Warmwasser + € 70,00 Gemeindeabgaben = € 235,00 monatlich.
Individueller Strom, Internet, Versicherungen und Instandhaltung nicht berücksichtigt.

Stand der Musterannahmen: 14.11.2026 | Zinssätze unverbindlich | Nach 20 Jahren Fixzins kann sich die Rate ändern.